ประมาณราคา ปรับปรุงหลังคาและช่องระบายอากาศ พร้อมติดตั้งระบบพัดลมระบายอากาศบนหลังคา อาคาร 9 บริหารธุรกิจ (อาคารอเนกประสงค์) วิทยาลัยอาชีวศึกษานครสวรรค์

สถานที่ก่อสร้าง วิทยาลัยอาชีวศึกษานครสวรรค์ เลขที่ 193 ถนนมาตุลี ตำบลปากน้ำโพ อ.เมืองนครสวรรค์ นครสวรรค์ 60000

ประมาณราคาโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ประมาณการวันที่ 22 มกราคม 2569 **ราคาวัสดุเดือน** ธันวาคม 2568

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	สรุปงานก่อสร้าง								คิดเป็นร้อยละ
	งานปรับปรุงอาคาร								
1	หมวดงานรื้อถอน		รวม		-		36,945.00	36,945.00	2.19%
2	หมวดงานสถาปัตยกรรม		รวม		1,078,445.00		226,833.00	1,305,278.00	77.49%
3	หมวดนั่งร้านสำหรับงานซ่อมแซมอาคาร		รวม		21,000.00		5,250.00	26,250.00	1.56%
4	หมวดงานระบบระบายอากาศ		รวม		312,000.00		4,000.00	316,000.00	18.76%
	รวมราคาวัสดุและแรงงานเป็นเงินประมาณ				1,411,445.00		273,028.00	1,684,473.00	100.00%

ประมาณราคา ปรับปรุงหลังคาและช่องระบายอากาศ พร้อมติดตั้งระบบพัดลมระบายอากาศบนหลังคา อาคาร 9 บริหารธุรกิจ (อาคารอเนกประสงค์) วิทยาลัยอาชีวศึกษานครสวรรค์

สถานที่ก่อสร้าง วิทยาลัยอาชีวศึกษานครสวรรค์ เลขที่ 193 ถนนมาตุลี ตำบลปากน้ำโพ อ.เมืองนครสวรรค์ นครสวรรค์ 60000

ประมาณราคาโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ประมาณการวันที่ 22 มกราคม 2569 **ราคาวัสดุเดือน** ธันวาคม 2568

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
1	**งานรื้อถอน**								
	งานรื้อถอนวัสดุมุงหลังคา	1,377.00	ตร.ม.	-	-	25.00	34,425.00	34,425.00	รื้อกอง
	งานรื้อถอนอิฐช่องลม	63.00	ตร.ม.	-	-	40.00	2,520.00	2,520.00	รื้อขนไป
	รวมยอดงานรื้อถอน				-		36,945.00	36,945.00	
2	**งานสถาปัตยกรรม**								
2.1	**งานหลังคา**								
	แผ่นเหล็กรีดลอนเคลือบอะลูซิงค์ หนารวมไม่น้อยกว่า 0.47 มม.	1,324.00	ตร.ม.	420.00	556,080.00	70.00	92,680.00	648,760.00	เคลือบสี
	หลังคาแผ่นใส (SKY-LIGHT) มอก. 612-2549 หนา 1.2 มม.	82.00	เมตร	345.00	28,290.00	100.00	8,200.00	36,490.00	1,800 gsm.
	ครอบมุมแผ่นเหล็กเคลือบอะลูซิงค์ หนารวมไม่น้อยกว่า 0.47 มม.	160.00	เมตร	300.00	48,000.00	50.00	8,000.00	56,000.00	เคลือบสี
	ฉนวนกันความร้อนชนิด (PU) หนา 25 มม. หลังฟอยล์	1,324.00	ตร.ม.	195.00	258,180.00	25.00	33,100.00	291,280.00	
	เชิงชายไม้ สำเร็จรูป ขนาด 17 x 200 x 3050 มม.	208.00	เมตร	80.00	16,640.00	73.00	15,184.00	31,824.00	
	ผ้าระบายอากาศ กระเบื้องซีเมนต์เส้นใยแผ่นเรียบ หนา 4 มม.คร่าวโลหะชุบสังกะสี	73.00	ตร.ม.	280.00	20,440.00	103.00	7,519.00	27,959.00	ทาสี
	รวมยอดงานหลังคา				927,630.00		164,683.00	1,092,313.00	
2.2	**งานผนัง**								
	บานเกล็ดระบายอากาศ (LOUVER)								
	บานเกล็ด (LOUVER) Type 240 หนา 0.47มม. พร้อมแผ่นปิดครอบข้างบานเกล็ด	316.00	เมตร	150.00	47,400.00	50.00	15,800.00	63,200.00	เคลือบสี
	ติดตั้งพร้อมโครงคร่าว อุปกรณ์ตามมาตรฐานผู้ผลิต								
	รวมยอดงานผนัง				47,400.00		15,800.00	63,200.00	
2.3	**งานพื้น**								
	ทำความสะอาดผิวพื้นอาคาร	420.00	ตร.ม.	-	-	10.00	4,200.00	4,200.00	
	น้ำยาประสานคอนกรีต	295.00	ตร.ม.	55.00	16,225.00	35.00	10,325.00	26,550.00	
	ซีเมนต์ซ่อมแซมโครงสร้าง (REPAIR MORTAR)	295.00	ตร.ม.	140.00	41,300.00	35.00	10,325.00	51,625.00	
	ซีเมนต์กันซึม (FLEX SHIELD)	590.00	ตร.ม.	70.00	41,300.00	35.00	20,650.00	61,950.00	2 เที่ยว
	ฝาครอบท่อระบายน้ำฝน หัวกระโหลก สเตนแลส กลม 4"	17.00	ชุด	270.00	4,590.00	50.00	850.00	5,440.00	
	รวมยอดงานพื้น				103,415.00		46,350.00	149,765.00	
	รวมยอดงานสถาปัตยกรรม				1,078,445.00		226,833.00	1,305,278.00	

ประมาณราคา ปรับปรุงหลังคาและช่องระบายอากาศ พร้อมติดตั้งระบบพัดลมระบายอากาศบนหลังคา อาคาร 9 บริหารธุรกิจ (อาคารอเนกประสงค์) วิทยาลัยอาชีวศึกษานครสวรรค์

สถานที่ก่อสร้าง วิทยาลัยอาชีวศึกษานครสวรรค์ เลขที่ 193 ถนนมาตุลี ตำบลปากน้ำโพ อ.เมืองนครสวรรค์ นครสวรรค์ 60000

ประมาณราคาโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ประมาณการวันที่ 22 มกราคม 2569 **ราคาวัสดุเดือน** ธันวาคม 2568

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
3	**นั่งร้านสำหรับงานซ่อมแซมอาคาร**								
3.1	นั่งร้านเหล็ก	175.00	ตร.ม.	120.00	21,000.00	30.00	5,250.00	26,250.00	
	รวมยอดงานนั่งร้านสำหรับงานซ่อมแซมอาคาร				21,000.00		5,250.00	26,250.00	
4	**งานระบบระบายอากาศ**								
4.1	พัดลมหลังคา ขนาด 24 นิ้ว มีโคมครอบกันฝนสาด	8.00	เครื่อง	39,000.00	312,000.00	500.00	4,000.00	316,000.00	
	อัตตราการระบายอากาศ 4500 CFM								
	MOTOR HP1/WATT578 /RPM900/VOLT220								
	*รวมการติดตั้งระบบสายไฟ ตามมาตรฐานผู้ผลิต								
	รวมยอดงานระบบระบายอากาศ				312,000.00		4,000.00	316,000.00	
	รวมค่างานเป็นเงินทั้งสิ้น				1,411,445.00		273,028.00	1,684,473.00	

แบบ ปร.5

สรุปผลการประมาณราคาค่าก่อสร้าง

ส่วนราชการ สำนักงานคณะกรรมการการอาชีวศึกษา

ปรับปรุงหลังคาและช่องระบายอากาศ พร้อมติดตั้งระบบพัดลมระบายอากาศบนหลังคา อาคาร 9 บริหารธุรกิจ (อาคารอเนกประสงค์)

เจ้าของอาคาร วิทยาลัยอาชีวศึกษานครสวรรค์

สถานที่ก่อสร้าง วิทยาลัยอาชีวศึกษานครสวรรค์ เลขที่ 193 ถนน มาตุลี ตำบลปากน้ำโพ อ.เมืองนครสวรรค์ นครสวรรค์ 60000

หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ สำนักงานคณะกรรมการการอาชีวศึกษา

แบบประมาณราคา ปร.4 จำนวน 3 แผ่น

ประมาณราคาเมื่อวันที่ 22 มกราคม พ.ศ. 2569

ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรงงาน เป็นเงิน/บาท	Factor F	รวมค่าก่อสร้าง เป็นเงิน/บาท	หมายเหตุ
1	ประเภทงานอาคาร	1,684,473.00	1.30560	2,199,256.11	<u>เงื่อนไข Factor F</u>
					- เงินล่วงหน้าจ่าย - %
					- เงินประกันผลงานหัก - %
					- ดอกเบี้ยเงินกู้ 7 %
					- ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 %
สรุป	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้นคิดเป็นเงินทั้งสิ้น				
	สองล้านหนึ่งแสนเก้าหมื่นเก้าพันสองร้อยห้าสิบหกบาทสิบเอ็ดสตางค์			2,199,256.11	

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

.....ประธานกรรมการ
(นายกฤษดา สง่าเนตร)

.....กรรมการ
(นายอภิสิทธิ์ ช่างประดิษฐ์)

.....กรรมการและเลขานุการ
(นายคงคมสัน ริมสีม่วง)

.....ผู้อนุมัติ
(นายพงศ์กานต์ เอี่ยมสงคราม)

<u>หมายเหตุ</u>

1. จำนวนปริมาณงานที่กำหนดไว้ตามเอกสารราคานี้เป็นจำนวนโดยประมาณ เพื่อประโยชน์ในการเปรียบเทียบราคา ทั้งนี้วัสดุต้องมีคุณสมบัติคุณภาพถูกต้องหรือมีคุณสมบัติ คุณภาพดีกว่าแบบรูปรายการที่กำหนด

2. ผู้เสนอราคาควรคิดคำนวณปริมาณ ค่าแรง รวมทั้งค่าก่อสร้างอาคารฯในครั้งนี้ด้วยตัวเอง และมาดูสถานที่ก่อสร้างเพื่อรับฟังคำชี้แจงเกี่ยวกับสถานที่ก่อสร้างแบบรูปรายการการก่อสร้างด้วย

3. การที่ผู้เสนอราคานำจำนวนปริมาณณงานหรือราคาฯ จากเอกสารราคากลางเพื่อเสนอราคา ให้ถือว่าผู้เสนอราคาต้องรับผิดชอบในการดำเนินการนั้นๆ